

Commune de Vieillevigne

Réunion d'examen conjoint du projet de déclaration de projet valant mise en compatibilité du POS de VIEILLEVIGNE

Extension de la carrière "Le Pâtis" Réunion du 29 MARS 2018 – Compte-rendu

PRESENTS

- Cf. feuille de présence en annexe

ORDRE DU JOUR

- Mise en compatibilité du POS de VIEILLEVIGNE portant sur l'extension de la carrière "Le Pâtis"

PRESENTATION

- Présentation par P. SALIOU de la procédure de déclaration de projet et de mise en compatibilité

PRINCIPALES REMARQUES

Mme SORIN invite les participants à se présenter.

Mme BERNARD se demande pour quelles raisons l'extension de la carrière n'est pas intégrée à la révision générale en cours ?

M. SALIOU précise que l'extension de la carrière était prévue au PLU annulé en 2016. Le projet n'ayant pu être réalisé, il y avait une urgence particulière de permettre la réalisation de l'extension de la carrière. La présente procédure de mise en compatibilité par déclaration de projet devrait être approuvée en juin 2018. La procédure d'élaboration du PLU se terminera 12 à 18 mois plus tard.

Concernant le calendrier, il est souhaité qu'une période d'enquête commune soit réalisée sur les procédures engagées sur la carrière au titre du code de l'urbanisme (mise en compatibilité du POS) et au titre du code de l'environnement (Installation classée, instauration d'une servitude)

Mme BERNARD indique que la CCI soutient le projet. Elle précise sur la forme que le futur PLU devra privilégier pour la carrière un classement A ou en N et l'ajout d'une trame permettant l'exploitation des richesses du sous-sol (une zone U carrière avait été délimitée sur le PLU annulé).

Concernant le projet de stockage avec amiante, **M. BOURASSEAU** précise qu'une concertation préalable a été engagée avec les riverains et les agriculteurs.

M. LAVALLETTE et Mme LIMOUSIN s'assurent que les riverains et les agriculteurs proches du projet, notamment sur le village de la Cheverrière à Remouillé impacté par le projet, ont été informés

M. VERMANDEL explique que le projet a été abordé avec les riverains lors d'une démarche volontaire de concertation. Le comité local de concertation a été mis en place depuis des années et permet d'assurer un dialogue permanent avec les riverains. Plusieurs solutions ont été étudiées dans les commissions locales de concertation portant sur les trois principaux aspects suivants: intégration paysagère (réalisations d'un merlon), mesures de réductions des vibrations, surveillance du puits

A ce sujet, **M. SALIOU** indique que la chambre d'agriculture a informé par mail que la profession agricole après concertation locale n'avait pas de remarque particulière à formuler sur le dossier.

Mme GROLLIER informe que la DDTM n'a pas de remarque particulière sur le fond du dossier. Elle préconise, cependant, d'ajouter au dossier la conclusion de la Mrae qui indique qu'une évaluation environnementale n'est pas nécessaire.

Concernant la zone humide située au sud du site, **M. VERMANDEL** indique qu'elle sera totalement conservée. En revanche, une fosse d'extraction en eau ne présentant pas de caractère d'une zone humide au sens floristique sera supprimée et compensée

Concernant l'augmentation du trafic **M. BOURASSEAU** indique que la VcN°2 peu large n'est pas autorisée aux poids lourds et ne sera pas utilisée sauf lors de livraisons exceptionnelles vers ces villages.

M. RETIERE précise que le projet entre dans la grille de lecture du SCOT qui souhaite privilégier l'extension des carrières existantes et l'utilisation locale des matériaux.

Mme SORIN remercie les participants et clôture la réunion.

Annexe :



Commune de : Vieillevigne

Réunion du : 25/03/2018

Objet de la réunion : Examen conjoint Mise en compatibilité par
déclaration de projet du POS.

NOM	Fonction	Signature
JABIEA C.	Adjoint	
BROCHARD Vanessa	Conseillère	
Amélie ROYER	Adjoint	
Mathias RICHARD	Adjoint	
Léonard Agnès	Agent en charge de l'Urbanisme RÉMOISE	
Grolier Héléne	chargée missions territoriale DDT79	
BERNARD Anne-Cécile	CCF Nantes St Nazaire	
REIGRE Jonathan	SCOT Pays de Vieillevigne	
BOURASSEAU Gaëtan	Resp. Foncier CIBO	
VERMANDEL Christophe	Chef d'Agence CMGO Pays de la Loire	
SORIN Nelly	Maire de Vieillevigne	
Bonnet David	Adjoint	
POES Hubert	ELU	
Melon, Soledad	DGS Vieillevigne	
Labelette Frédéric	INAO	